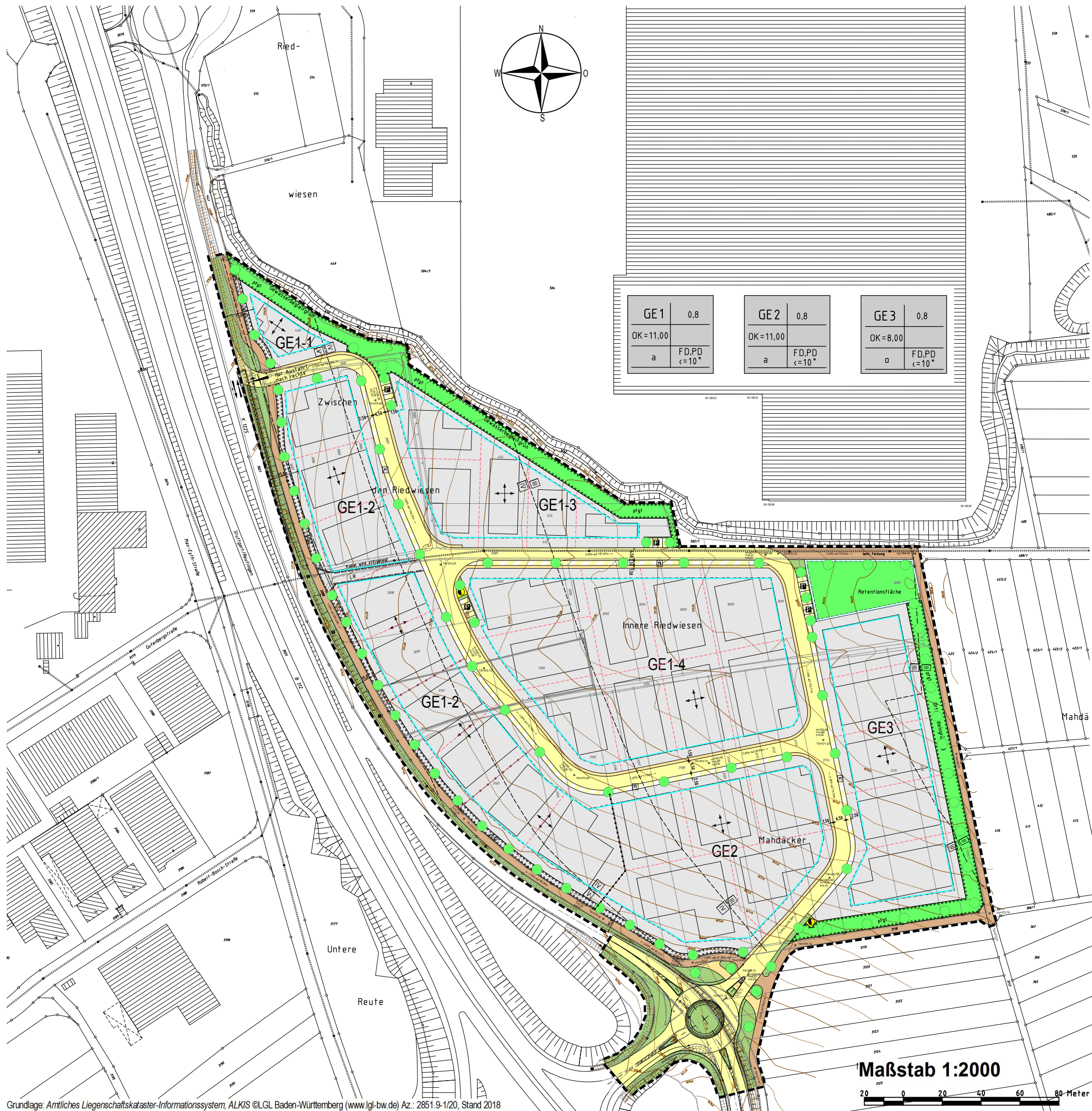




Zeichenerklärung

GE	GE1 (GE-1 bis GE1-4), GE2, GE3: Gewerbegebiet (§8 BauNVO) und Teilflächen für Emissionskontingente (§9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)
0,8	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB, §16 BauNVO)
OK=11,0	Obergrenze der Gebäudehöhe (§16 Abs.3 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
FD	Flachdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
PD<= 10°	Pultdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) mit Dachneigung
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	Straßenfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung gemischt genutzte Verkehrsfläche (Parkplatz, Zufahrt, Grünfläche)(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung öffentliche Parkplätze (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Von Bebauung freizuhalten Fläche, Sichtfeld (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
	Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
	Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung siehe Einschrieb („Ortsrandeingrünung“, „Gewässerbegleitgrün“, „Retentionsfläche“ (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
	Fläche für Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB) pfg1: öffentliche Grünflächen pfg2: Privates Pflanzgebot entlang K1225
	Zu pflanzender Baum (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Fläche zur Regelung des Wasserabflusses, Ableitung von unverschmutztem Niederschlagswasser, Retentionsfläche (§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
	Fläche für Leitungsrecht (§9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
	Stellung baulicher Anlagen, Ausrichtung Gebäudeseiten (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliche Art der baulichen Nutzung (§16 Abs.3 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlage (§16 Abs.3 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung der Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 maßgeblicher Außenlärmpegel tagsüber 56-60 dB(A) maßgeblicher Außenlärmpegel tagsüber 61-65 dB(A) maßgeblicher Außenlärmpegel tagsüber 66-70 dB(A) maßgeblicher Außenlärmpegel tagsüber 71-75 dB(A)
Straßenplanung:	Längsneigung, Gefällerrichtung
← 2,50% auf 73,78m	Tangentenschnittpunkt
X TS=344,24	Radius (Kuppen- / Wannenausrundung)
H=750,00m	Tangente
T=4,86m	Freihöhe
f=0,02m	

Die Bebauungsvorschläge des Bebauungskonzeptes sind nachrichtlich dargestellt.

Landkreis: Esslingen
Gemeinde: Stadt Aichtal
Gemarkung: Aich



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen"

ENTWURF

Maßstab 1:2000

Planverfasser: Nürtingen, 27.09.2010/17.07.2017/28.02.2019/30.04.2019

MELBER & METZGER
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION
Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de
Ehemals Ingenieurbüro Kuhn

Projekt: 2008.104
Datei: Beplan-2000.mix
Bearbeiter: Traub

Maßstab 1:2000

20 0 20 40 60 80 Meter