


Gewerbepark Scharnhausen West

A horizontal orange bar with rounded ends, positioned to the left of the text.

Quartiersversorgung
EnBW Nachhaltige Quartiere
2025

Gewerbepark Scharnhausen West

Quartierskonzept – Entwicklung eines klimaneutralen Gewerbequartiers

Das Vorhaben

Ein klimafreundliches Quartier entwickeln, das...

- › unabhängig von fossilen Rohstoffen bewirtschaftet wird,
- › lokales Potential von Umweltenergien nutzt,
- › durch energieeffiziente Bauweise den Energiebedarf der Gebäude weitestgehend reduziert.



Ein Beitrag zum Klimaschutz

- › Gemeinschaftlicher Beitrag zum Voranbringen der Energiewende
- › Deutliche Reduktion des Primärenergieverbrauchs und der Treibhausgasemissionen

Ihre Vorteile im klimafreundlichen Quartier

- **Sicherheit**
Kosten- und Versorgungssicherheit durch hohen energetischen Autarkiegrad
- **Stabilität**
Wärme- und Kälteversorgung im „Rund um Sorglos“-Paket und mit stabilen Preisen
- **Nachhaltigkeit**
Arbeiten in einem ressourcenschonenden, weitestgehend CO₂-neutralen Quartier
- **Energieeffizienz**
Die Ressourcen auf der Erde sind endlich und machen nachhaltige Investitionen unabdingbar

Versorgungskonzept

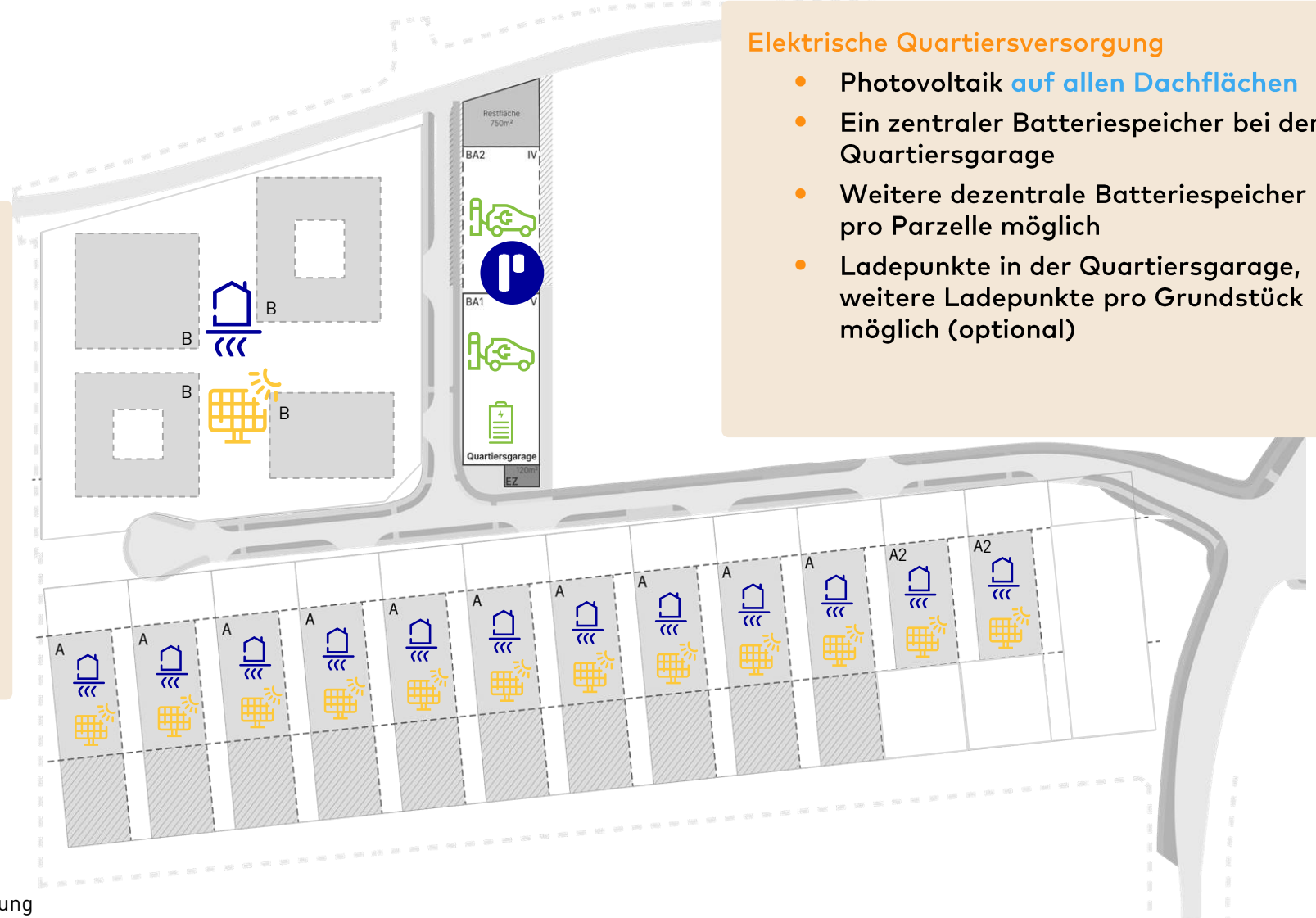
Wärme-, Kälte- und Stromversorgung

Thermische Quartiersversorgung

- **Geothermieanlage** mit Erdsonden in einer Tiefe von bis zu 130 Meter im nördlichen Bereich
- Kaltes Nahwärmenetz und dezentrale S/W-Wärmepumpen je Gebäude + **zusätzliche L/W-Wärmepumpen**
- Dezentrale elektrische Trinkwarmwasserbereitung (keine Leistung der EnBW)

Elektrische Quartiersversorgung

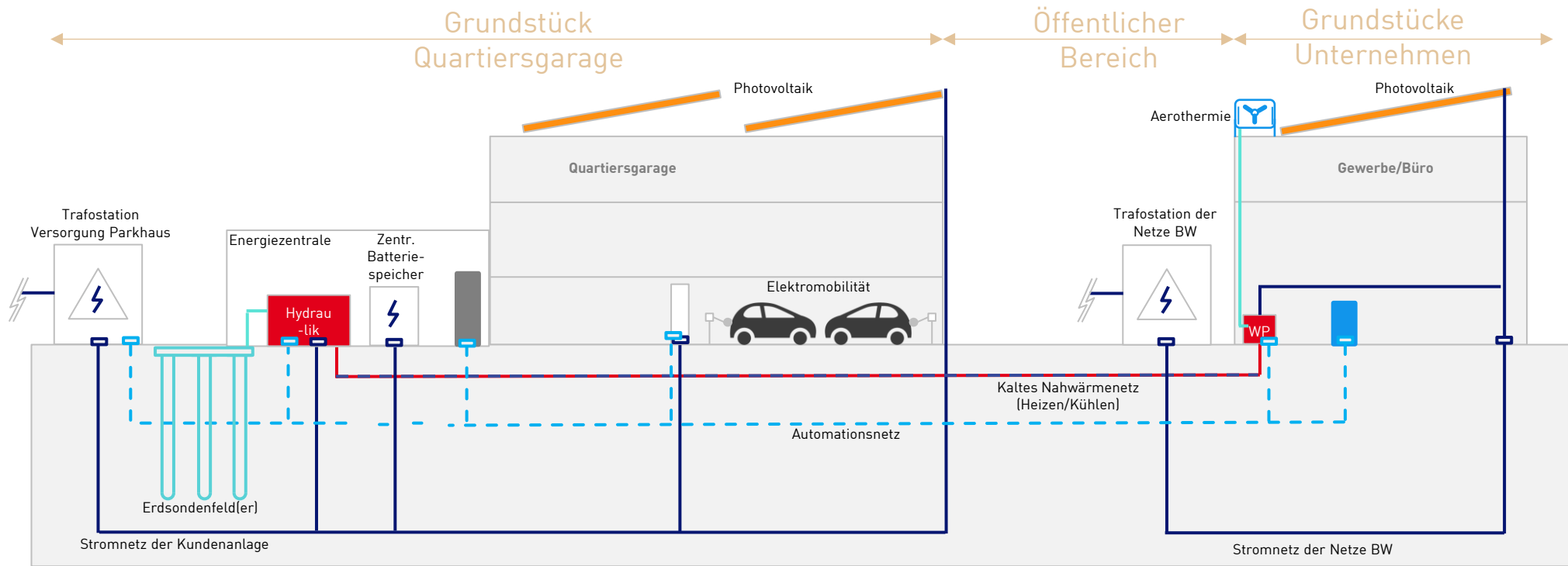
- Photovoltaik **auf allen Dachflächen**
- Ein zentraler Batteriespeicher bei der Quartiersgarage
- Weitere dezentrale Batteriespeicher pro Parzelle möglich
- Ladepunkte in der Quartiersgarage, weitere Ladepunkte pro Grundstück möglich (optional)



Gewerbepark Scharnhausen West

Quartierskonzept – Relevante Schnittstellen des technischen Konzepts

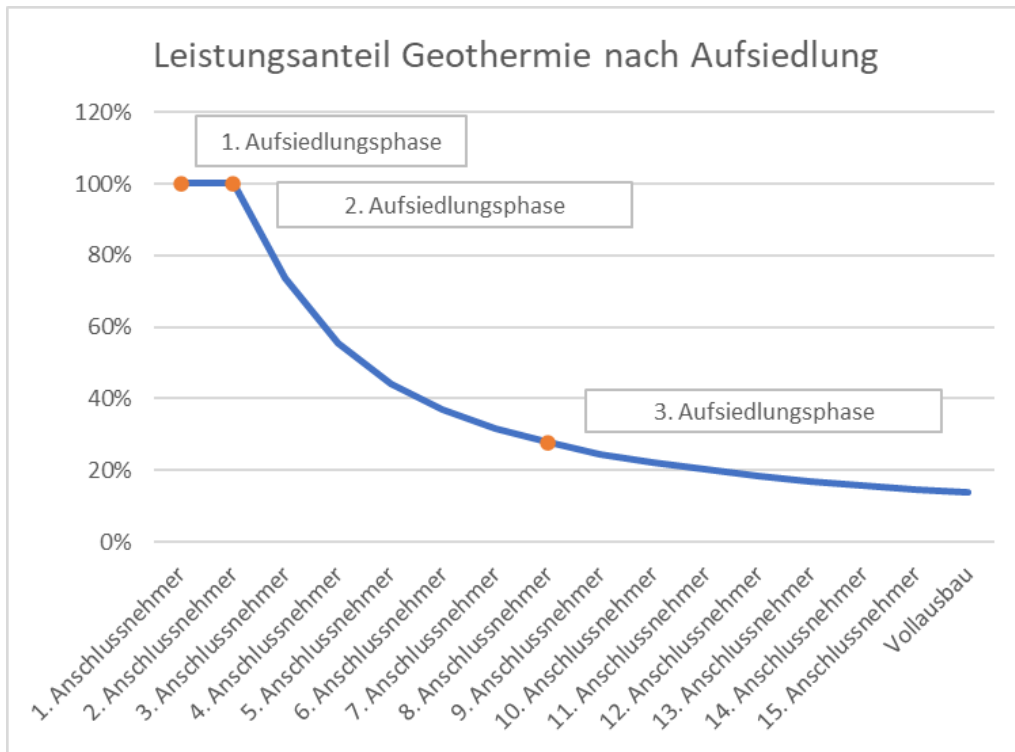
Schematische Darstellung der relevanten Schnittstellen



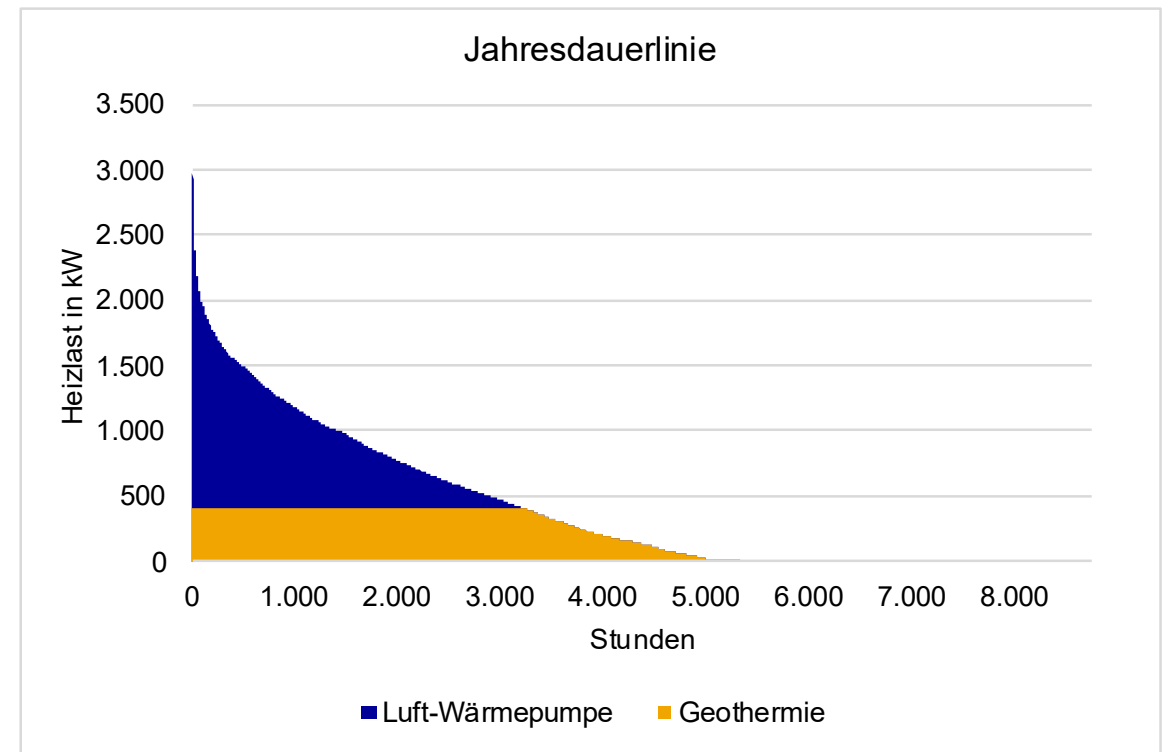
Schematische Darstellung – nicht maßstabsgetreu

- Sole-Leitung (Umweltenergienutzung)
- - - Wärme/Kühlung
- Strom
- - - Telekommunikation

Modularität entlang der Aufsiedelung



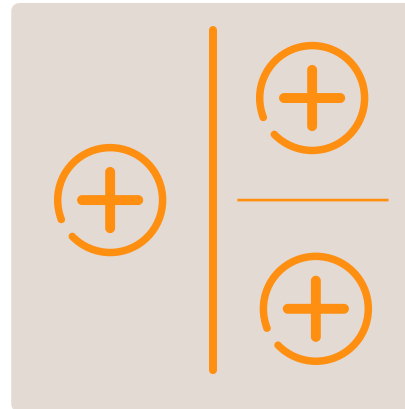
Passgenaue, bivalente Wärmeerzeugung



*Energie- und Leistungsanteile dienen der Verdeutlichung und sind nicht maßstabsgetreu.

Klimafreundlich

- möglichst CO₂-neutraler, nachhaltiger Gewerbepark
- Schornsteinfrei & lokal emissionsfrei
- Niedriger Primärenergiefaktor
- Photovoltaik auf Dachflächen der Firmengebäude und der Quartiersgarage
- Erdwärmesonden zur Nutzung von Umweltwärme in dezentralen Wärmepumpen für ein klima- und ressourcenschonendes Energiekonzept
- Quartierseigenes kaltes Nahwärmenetz für den Bezug von Heizwärme bzw. Raumkühlung



Kostensicherheit

- Keine Investitionen in eigene Versorgung nötig, volle Fokussierung auf das eigene Geschäft möglich
- Kostenstabilität (hoher Anteil der Fixkosten)
- Unabhängigkeit von Schwankungen fossiler Brennstoffpreise und CO₂-Abgabe - damit langfristige kalkulatorische Sicherheit

Versorgungssicherheit

- Hoher Autarkiegrad
- Nutzung etablierter und bewährter Technologien
- Quartiersverbund sorgt für redundante, stabile Energieversorgung
- Versorgungssicherheit durch die EnBW als etablierten und routinierten Betreiber

Allgemeine Anfragen unter:
[mailto: gsw.ostfildern@enbw.com](mailto:gsw.ostfildern@enbw.com)

Jonas Giese
Projektleiter Gewerbepark Scharnhausen West

EnBW Energie Baden-Württemberg AG
Schelmenwasenstr. 15
70567 Stuttgart

Telefon: +49 711 289 82397
[mailto: j.giese@enbw.com](mailto:j.giese@enbw.com)

