

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) vom 08.08.2020, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.07.2026

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: BW-2026-006651557

2

Primärenergiebedarf

Treibhausgasemissionen 45,8 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

159,3 kWh/(m²·a)



Anforderungen gemäß GModG¹

Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten ☐ eingehalten

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfberechnungen verwendetes Verfahren

- ☒ Verfahren nach DIN V 18599
- ☐ Verfahren nach § 32 GModG („Ein-Zonen-Modell“)
- ☐ Vereinfachungen nach § 38 Absatz 4 GModG
- ☐ Vereinfachungen nach § 21 Absatz 2 Satz 2 GModG

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) für					Gebäude insgesamt
	Heizung	Warmwasser	Eingebaute Beleuchtung	Lüftung ²	Kühlung einschl. Befeuchtung	
Heizöl	114,3	1,5	0,0	0,0	0,0	115,8
Strom netzbezogen	0,4	0,0	17,3	0,0	0,0	17,7

☐ weitere Einträge in Anlage

Endenergiebedarf Wärme (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

115,8 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf Strom (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

17,7 kWh/(m²·a)