

Gebäude

Eichstraße 7 / Töpferplatz 1

in Stuttgart - Mitte



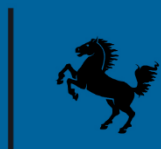
Liegenschaftsamt

Heustr. 1
70174 Stuttgart

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Frau Entenmann / Herr Schmer

Telefon: 0711/216-91405/91406
Telefax: 0711/216-91480
E-Mail: Alexandra.Entenmann@stuttgart.de
Klaus.Schmer@stuttgart.de

www.stuttgart.de/immobilien



Allgemeine Informationen:

Objektart:	Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Ort:	Stuttgart-Mitte
Straße:	Eichstraße 7 / Töpferplatz 1
Verfügbarkeit:	ab 01.12.2026

Detailinformationen:

Nutzfläche:	Laden 2/3: Ladengeschäft mit ca. 111,7 m ² (ebenerdig)
Lage:	Das Geschäfts- und Bürohaus befindet sich in zentraler Innenstadtlage südlich von Rathaus und Marktplatz. Günstige Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn-Haltestelle Stadtmitte sowie Stadtbahn-Haltestelle Rathaus). Der Töpferplatz mit seinen Einzelhandelsgeschäften und Gastronomiebetrieben sowie der Rathaus Tiefgarage bildet die Verbindung zwischen der Nadlerstraße und dem Marktplatz.
Objektbeschreibung:	Die Mietfläche an der Ecke Töpferplatz / Nadlerstraße wird in geräumtem Zustand übergeben; der Ausbau erfolgt durch den Mieter. Das Ladengeschäft unter den Arkaden mit großen Glasfronten, bodentiefen Fenstern und zwei Eingängen wurde bisher als Einzelhandelsgeschäft genutzt. Die Verkaufsfläche kann im hinteren Bereich flexibel zur Nutzung für Nebenräume abgetrennt werden und verfügt über Toilette und Teeküche.
Brancheneinschränkung:	kein Spa (Massagen und Gesichtsbehandlungen), Pilates-Studio, Eiswaren, Gastronomie/Imbiss, sofern eine nicht unerhebliche Überschneidung mit Sortiment der Bestandsmieter vorliegt
Grundmiete/Monat:	2.935,48 €
zzgl. Nebenkosten/Monat:	480 € Betriebskostenvorauszahlung 260 € Heizkostenvorauszahlung
Kautions:	3 Monatsgrundmieten

Besondere Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass die Stadt nicht verpflichtet ist, das Objekt auf Grund einer Ausschreibung überhaupt oder an einen bestimmten Interessenten zu vermieten. Sie kann auch einzelne Objekte vorzeitig aus dem Angebot herausnehmen. Regressansprüche sind in beiden Fällen ausgeschlossen.

Die Landeshauptstadt Stuttgart vermarktet ihre Objekte grundsätzlich selbst und erteilt Dritten keine Vermittlungsaufträge. Es werden keine Provisionen gezahlt. Planungen und Untersuchungen des Mietinteressenten haben auf eigene Kosten und auf dessen Risiko zu erfolgen.

Für die Aussagen in diesem Exposé, insbesondere auch soweit planungsrelevante Aussagen getroffen wurden, kann ausdrücklich keine Garantie übernommen werden.

Landeshauptstadt Stuttgart
Liegenschaftsamt
Stand des Exposés: 14.09.2026

Anlagen Stadtplan
 Grundrissplan

Lageplan (nicht maßstäblich)



[illegible]