





PLANET BLUE

EXPOSÉ BÜRORÄUME

Im Horben 12
71560 Sulzbach/Murr

www.planet-blue.de

info@l-mobile.com

Telefon: +49 (0) 7193 93 12 - 0
Telefax: +49 (0) 7193 93 12 - 12



WILLKOMMEN IM PLANET BLUE!

BÜROFLÄCHEN MIT WEITBLICK UND ZUKUNFT

Im Gewerbegebiet Sulzbach erwartet Sie ein hochmoderner, repräsentativer Bürostandort, der Funktionalität, Design und Effizienz optimal vereint. Ideal für Unternehmen aller Branchen, die Wert auf ein professionelles Umfeld, moderne Ausstattung und ausgezeichnete Erreichbarkeit legen.

Objektübersicht

Adresse:
Im Horben 12, 71560 Sulzbach an der Murr

Objektart:
Moderne Büro- und Gewerbeflächen zur Miete

Zielgruppe:
Unternehmen aller Branchen

DIE LAGE

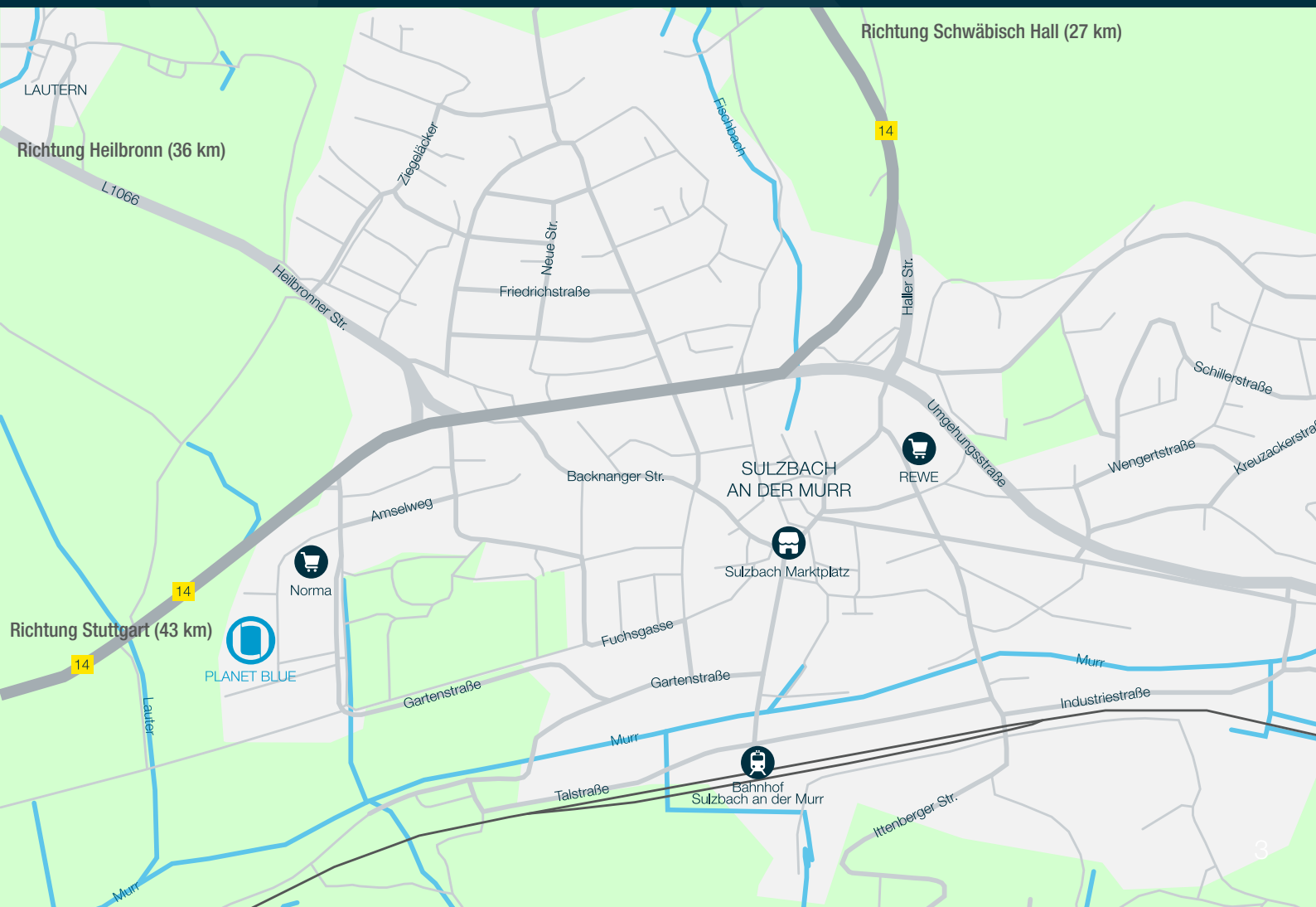
ZENTRAL, GUT ANGEBUNDEN, WIRTSCHAFTSSTARK

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, nur 1 km vom Ortskern Sulzbach entfernt. Durch die direkte Nähe zur B14 sowie die gute Anbindung an die Metropolregion Stuttgart und die Landkreise Schwäbisch Hall und Heilbronn profitieren Sie von einem breiten Einzugsgebiet und optimaler Erreichbarkeit – für Mitarbeiter:innen, Kund:innen und Geschäftspartner:innen.

Bahnhof:
In ca. 1 km Entfernung zum Planet Blue

Flughafen:
In Stuttgart ca. 50 km entfernt

Einkaufsmöglichkeiten:
Direkt nebenan (z.B. Norma)



FLÄCHENANGEBOT
FLEXIBEL & PASSGENAU

Egal ob Einzelbüro, Teamfläche oder gesamte Etage – im Planet Blue stehen Ihnen maßgeschneiderte Lösungen auf zwei Etagen für Ihr Raumkonzept zur Verfügung. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume überzeugen durch klare Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung. Verschiedene Flächengrößen können angemietet werden:

1. Obergeschoss – 653 m² Gesamtfläche

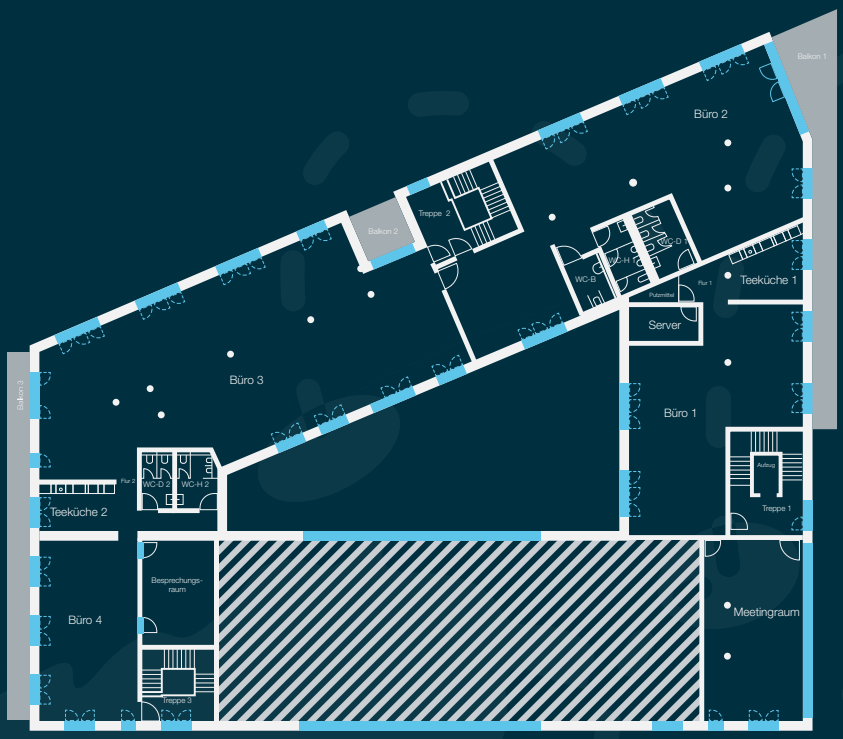
Büro 1 + 2: 316 m²

Büro 3: 264 m²

Büro 4: 73 m²

Besprechungsraum abhängig von angemieteter Fläche

2 Balkone (11 m² & 48 m²)



2. Obergeschoss – 756 m² Gesamtfläche

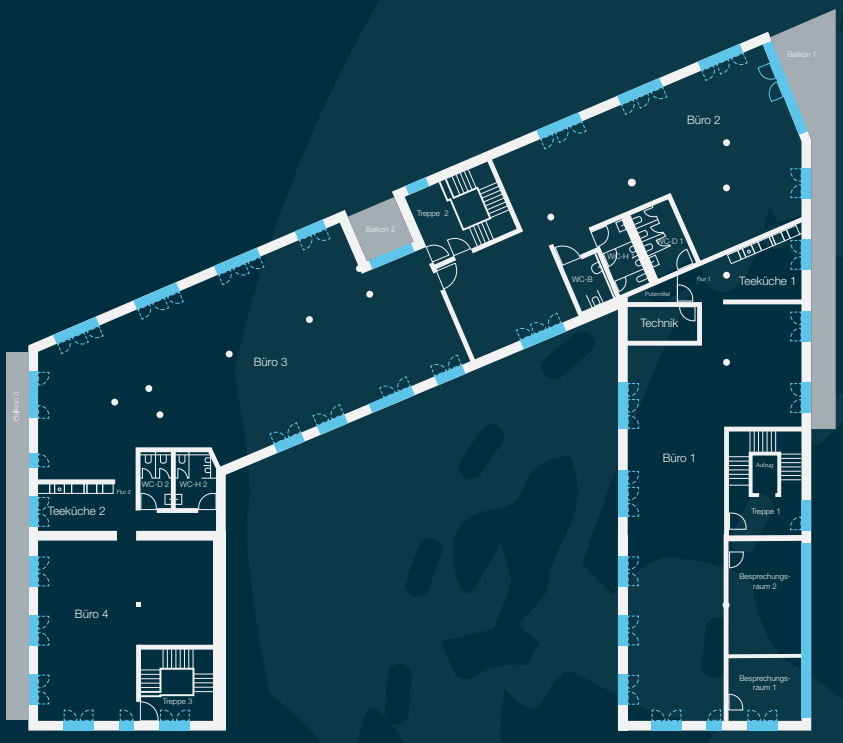
Büro 1 + 2: 389 m²

Büro 3: 265 m²

Büro 4: 102 m²

Besprechungsraum abhängig von angemieteter Fläche

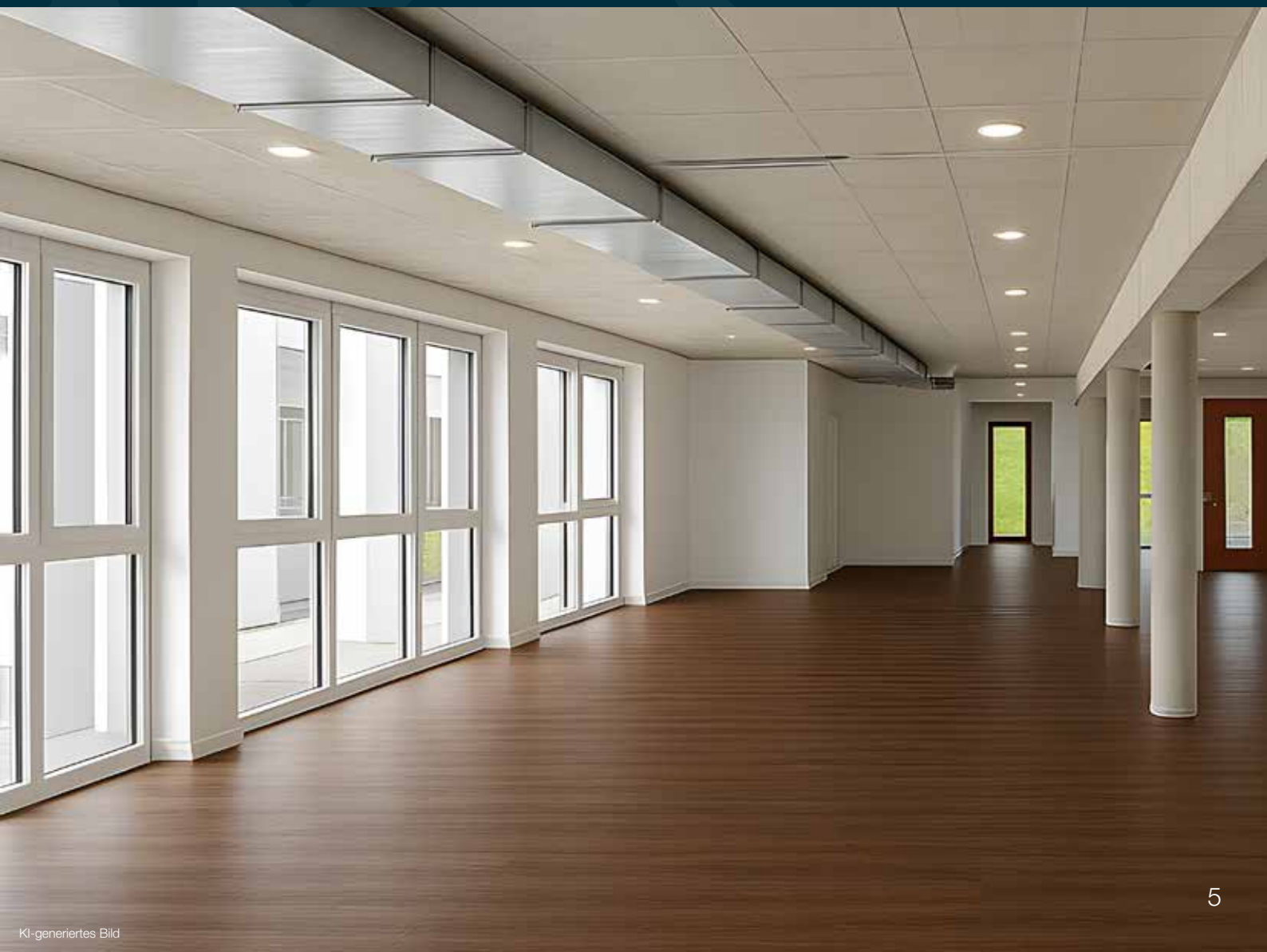
2 Balkone (11 m² & 48 m²)



AUSSTATTUNG
HOCHWERTIG, FUNKTIONAL, DURCHDACHT

Planet Blue wurde mit Blick auf Komfort, Energieeffizienz und moderne Arbeitswelten geplant. Hier entstehen inspirierende Räume, die Produktivität fördern und gleichzeitig Wohlbefinden schaffen:

- Große, helle, lichtdurchflutete Räume mit Glasfronten
- Hochwertiger Vinylboden in allen Büros
- Bodentanks & Kabelkanäle mit DV-Verkabelung
- Je Bürofläche 1 Damen- und Herrentoilette. Behinterten WC in Büroeinheit 1 vorhanden.
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug, je nach angemieteter Einheit
- Glasfaseranschluss für Highspeed-Internet
- Teeküchen auf jeder Etage
- Großzügige Balkone für jede Etage zur Entspannung oder informellen Besprechung



KI-generiertes Bild

ZUSÄTZLICHE MEHRWERTE FÜR IHR UNTERNEHMEN



Besprechungsräume je Etage vorhanden, je nach Büroeinheit zubuchbar



Gästezimmer im 3. OG für Übernachtungsgäste



Großer Veranstaltungssaal im Erdgeschoss für Events



Ausreichend Stellplätze direkt vor dem Gebäude

ENERGIE & NACHHALTIGKEIT

Neubau (Baujahr 2024)

Effiziente Zentralheizung mit nachhaltiger Holzhackschnitzel-anlage

Energieausweis vorhanden

Lüftungsanlage mit Wärmerück-gewinnung

MIETKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

Mietpreis:
Kaltmiete 12 € pro m² netto

Kaution:
2 Monatsmieten

Provision:
Keine

Nebenkosten:
3-4 € pro m² nach Absprache

Verfügbarkeit:
Fertigstellung nach Absprache

IHRE ANSPRECHPARTNER

Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch oder eine Besichtigung vor Ort!



Mike Liebig
Booking & Facility



Christian Gmehling
Management

L-mobile solutions GmbH & Co. KG
Im Horben 12
71560 Sulzbach / Murr
Telefon: +49 (0) 7193 93 12 - 0
Telefax: +49 (0) 7193 93 12 - 12
info@l-mobile.com
www.planet-blue.de



STARTEN SIE NEU –
IN EINEM BÜRO, DAS ZU IHRER VISION PASST

Die Büros im Planet Blue bieten eine ideale Kombination aus moderner Architektur, effizienter Infrastruktur und flexibler Raumaufteilung. Ob kleines Start-up oder etabliertes Unternehmen – hier finden Sie die passende Fläche für Ihre Anforderungen.



PLANETBLUE