



Die Lage:

Die zu vermietenden Büroflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe zu Daimler AG.

Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an die A 81.

Bezugszeitpunkt:

Kurzfristig, nach Vereinbarung.

Baujahr:

08/2003

Besichtigung:

Nach vorheriger Absprache mit:

Herrn Wallenwein
Mobil: +49 (0) 171/4842510

Der Mietpreis:

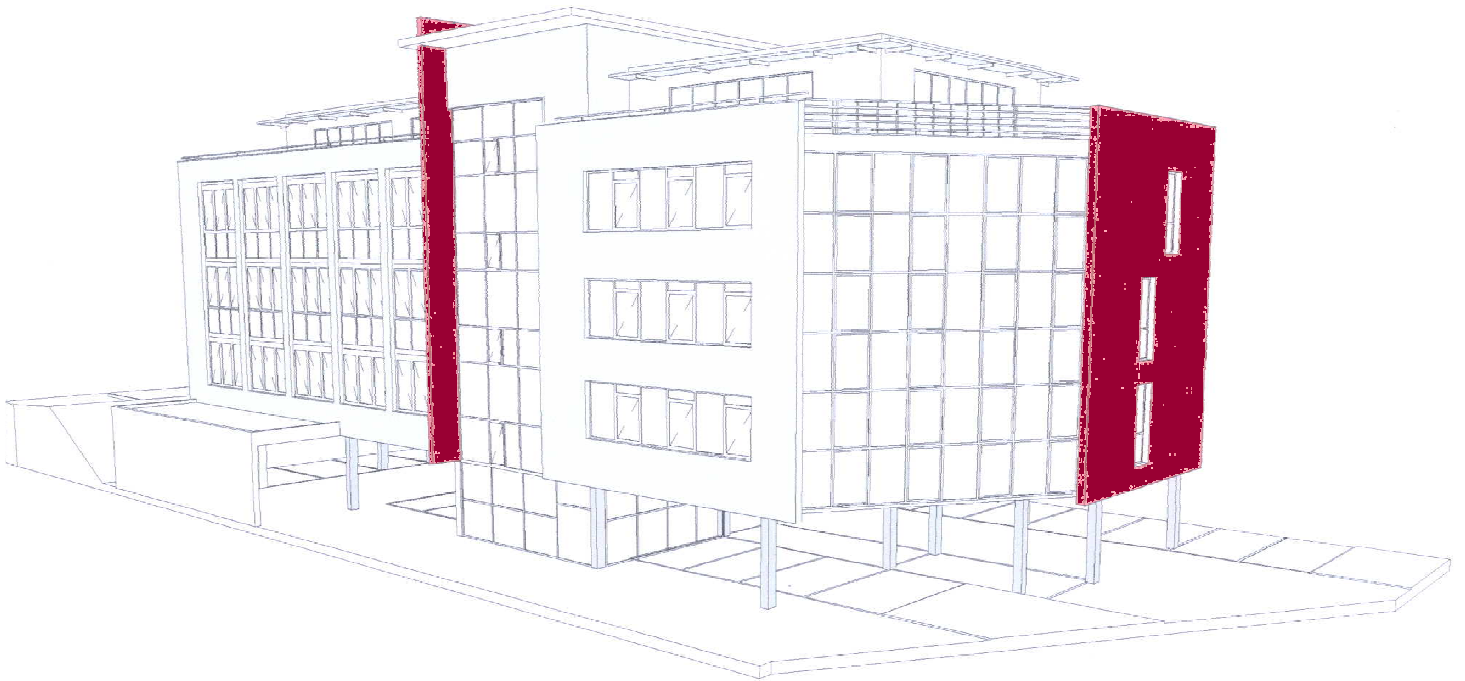
Büroflächen ab 11,50 EUR/m²
Tiefgaragenstellplätze ab 80,00 EUR/Monat
EG-Stellplätze ab 55,00 EUR/Monat
zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Nebenkosten:

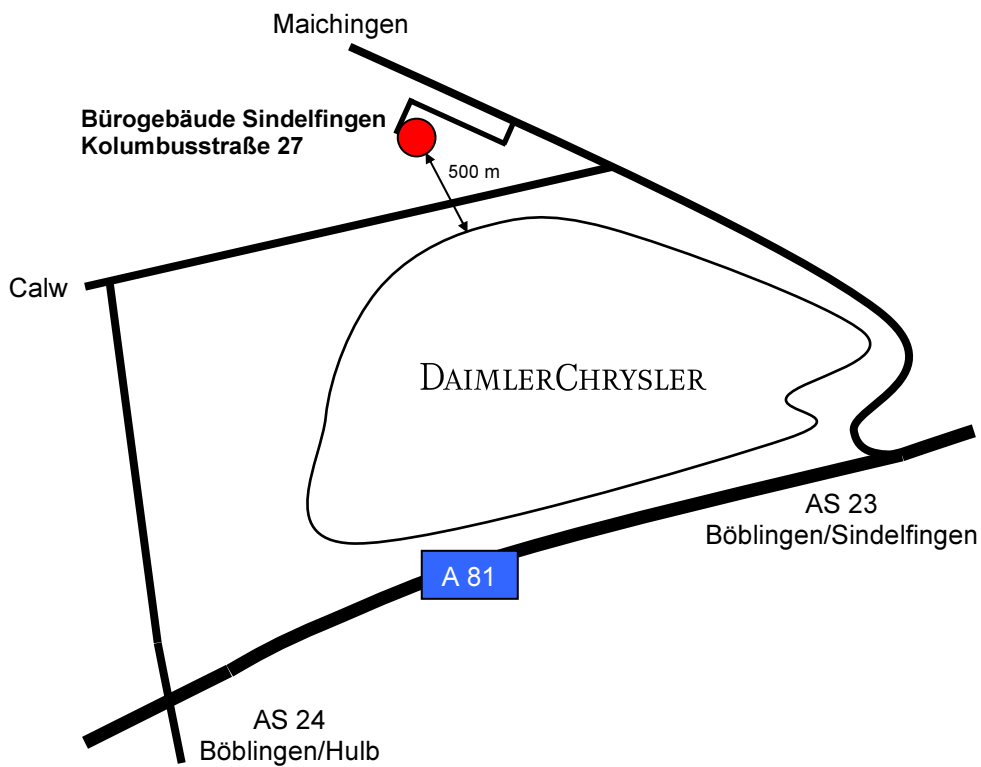
Betriebskosten ca. 1,40- 2,20 EUR/m²
In Abhängigkeit vom Kühlbedarf zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Einrichtung:

Glasfaseranschluss (Stadtwerke Sindelfingen, Telekom und Colt)
DSL
Doppelter Boden
Heizen/Kühlen über Betonkernaktivierung
Kühlen der Serverräume über Kaltwassersatz



Bürogebäude Sindelfingen *Kolumbusstraße 27*

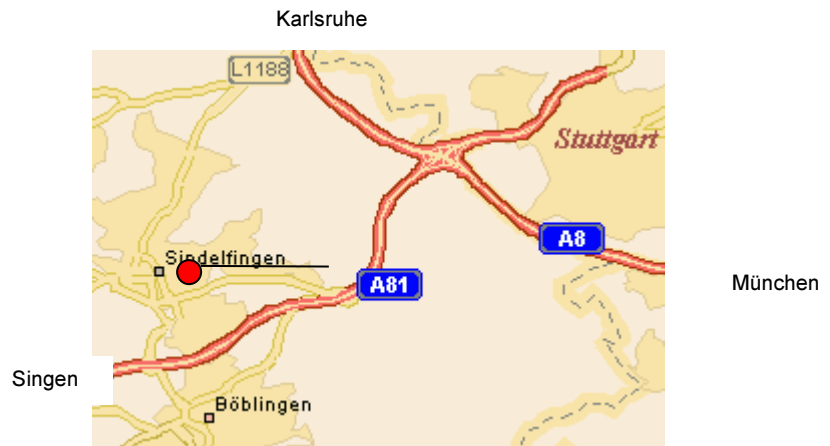


Sindelfingen:

Der intelligente Standort.

Gleich bei Stuttgart und gleich an der Autobahn. Aus allen Richtungen führen Sie die Autobahnen direkt nach Sindelfingen. An diesem Standort sind Sie auch aus den Richtungen Karlsruhe, Heilbronn, Singen und München bestens erreichbar. Der Flughafen Stuttgart-Echterdingen ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Der Nachbarort Böblingen besitzt einen Interregio-Bahnhof und eine hochfrequentierte S-Bahn-Anbindung an Stuttgart. Eine Direktanbindung durch die S-Bahn Linie S60 in Sindelfingen ist ebenfalls vorhanden.



Profitieren Sie von der direkten Nachbarschaft zu den „global players“. Daimler, HP, IBM und viele andere profitieren heute

enorm von ihrer zukunftsweisenden Entscheidung für den Standort **Sindelfingen**.

Blitzschnell – mit kurzen Wegen.

In direkter Nachbarschaft zu Daimler AG befindet sich das Gewerbegebiet Sindelfingen Kolumbusstrasse.

In Windeseile sind Sie von der Autobahn direkt in der hauseigenen Tiefgarage.

Das Zentrum von Sindelfingen ist in kurzer Zeit erreichbar.

Ihre Kunden und Mitarbeiter werden schnell die Vorzüge dieses Standorts zu schätzen wissen.

Büroflächen – modern und flexibel

Die Büros des neuen Gebäudes entsprechen dem heutigen Standard.

Sie lassen in punkto Ausstattung und Flexibilität keine Wünsche offen.

Ein moderner Aufzug, Schallschutzfenster, Sonnenschutzanlage, Kühlung durch Betonkernaktivierung, flexible Raumaufteilungen sowie eine ansprechende Außenfassade sind nur einige der vielen Details, die optimales Arbeiten wesentlich erleichtern.

Die moderne Gebäudetechnik gibt Ihnen alle Möglichkeiten, die Betriebskosten so gering wie möglich zu halten.

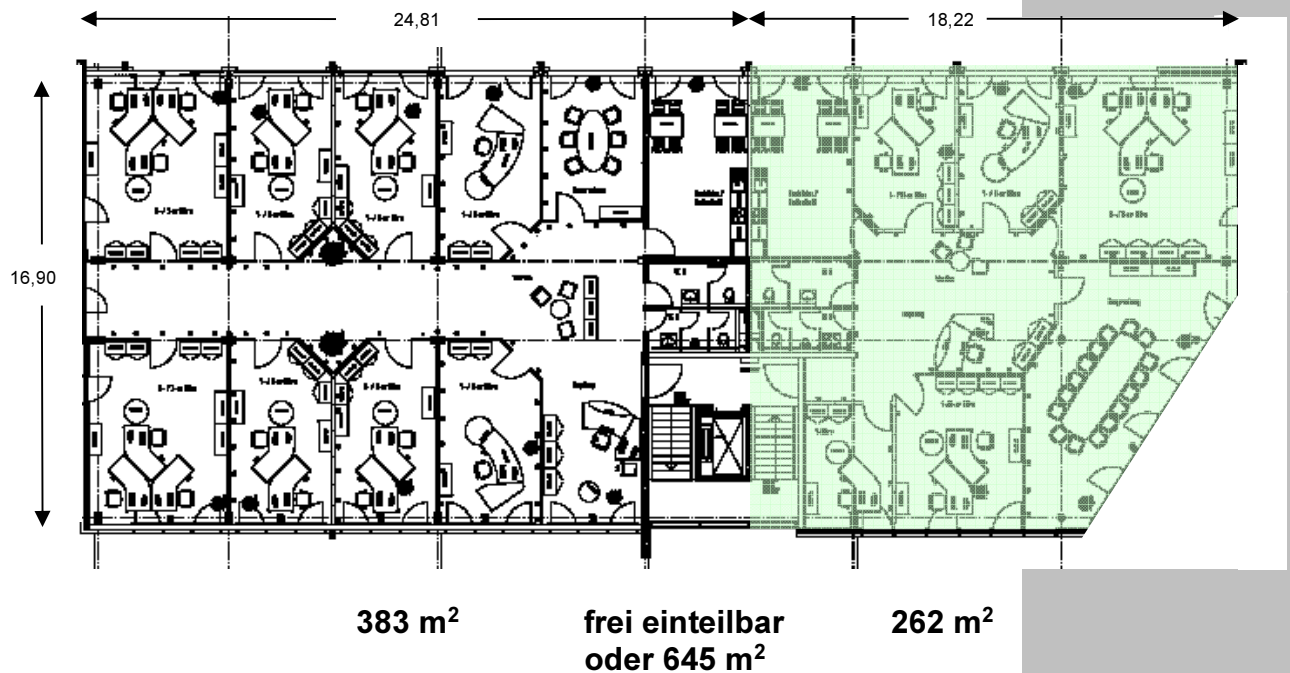
Auf den hauseigenen 47 Parkplätzen im Erdgeschoss sowie in der Tiefgarage mit 34 Stellplätzen haben Sie ausgezeichnete Parkmöglichkeiten.

Fußgänger betreten das Gebäude durch einen ansprechend gestalteten Eingangsbereich.

Die Büroflächen:

- 1. OG: 642,9 qm
mit eigenem Zugang
- 2. OG: 657,4 qm, teilbar in
361,8 qm u. 295,6 qm
- 3. OG: 657,6 qm, teilbar in
384,6 qm u. 273 qm
- 4. OG: 362,2 qm + 264 qm
Terrasse

Es sind Flächen zwischen 273 qm und 1022 qm vermietbar. Alle Büros sind teilw. individuell gestaltbar.



Diese Grundrissversion stellt lediglich eine Möglichkeit der Raumaufteilung dar und soll einen ersten Eindruck vermitteln, wie Sie die Grundfläche auf Ihre Bedürfnisse zuschneiden können.