



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung Nutzungsschablone:

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |

Art der baulichen Nutzung:

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GHmax 9,0 Maximale Gebäudehöhe: (§ 16 BauNVO) hier: maximal 9,0m
0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
(2,2) Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
a Bauweise und Hausformen: hier: abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
Fld Flachdach
BZH 456,73 Bezugshöhe, auf die sich die Festsetzungen der First- und Traufhöhe beziehen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (nach Bezeichnung)
- Verkehrsgrünfläche (und Straßenbäume)

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche (nach Einschrieb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (nach Einschrieb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Überbaubare Grundstücksfläche - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- best. Grenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen- und Firststrichfestsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: Maß der baulichen Nutzung)

Flächen für Aufschüttungen

- Aufschüttung (private Erdanfüllung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Gemeinde: Schönaich
Landkreis: Böblingen

Bebauungsplan „Lange Betten Süd, 1. Änderung“

im beschleunigten Verfahren
nach § 13 a BauGB

Fassung für den
Satzungsbeschluss am 26.07.2022

Maßstab = 1:500

Ingenieurbüro
BOHNER
Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Harald Bohner
75223 Niefern-Oschelbronn, Mühlstraße 1
Tel.: 07233 / 96 14 - 0 Fax: 96 14 - 30
E-Mail: ingenieurbuero@buerbohner.de

"Lange Betten Süd, 1. Änderung"